

HEIJPLAAT



VERNIEUWT

GEMEENTE EN WOONBRON ZOEKEN PARTIJ VOOR HEIJPLAAT

Woonbron en de gemeente Rotterdam gaan gezamenlijk een uitvraag doen om een vervangende marktpartij te selecteren voor de woningbouwontwikkeling op Heijplaat. Deze zogenaemde uitvraag kan binnen zes maanden leiden tot een ontwikkelovereenkomst met een marktpartij. Na deze selectie en het sluiten van een overeenkomst met de nieuwe marktpartij kan de overeenkomst met Woonbron worden ontbonden.



PAGINA 2

Duurzaam wonen aan de Maas



PAGINA 5

Vernieuwde RDM scheepsbouwloods brengt offshore terug naar Heysehaven



PAGINA 7

Robert Smit, de nieuwe voorzitter Heijplaat Vitaal



Nieuwe afspraken

Er zijn de afgelopen maanden intensieve gesprekken gevoerd door de gemeente en Woonbron. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de afspraak dat de gemeente onder voorwaarden de regierol van Woonbron overneemt. De gemeente faciliteert Woonbron bij de overdracht van de vastgoedontwikkeling aan een derde partij. Daarbij neemt zij de gebiedsontwikkeling en grondexploitatie over van Woonbron.

Veranderende positie van Woonbron

In december 2013 heeft Woonbron te kennen gegeven de rol van gebiedsontwikkelaar niet langer te willen en kunnen vervullen. Door aanscherpingen van het takenpakket van corporaties vanuit de Rijksoverheid ziet Woonbron zich gedwongen deze keuze te

maken. De bewoners op Heijplaat wachten al geruime tijd op uitvoering van het plan "Het Nieuwe Dorp". Voor hen is van belang dat nieuwe bewoners zich kunnen vestigen op Heijplaat, zodat de leefbaarheid en het bestaansrecht van verenigingen en voorzieningen versterkt worden.

De gemeente Rotterdam en Woonbron zien in de gezamenlijke zoektocht naar een nieuwe ontwikkelende partij opnieuw kansen om Heijplaat op de kaart te zetten als een duurzame en aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Dat deze weg naar een duurzame woonomgeving al is ingeslagen, blijkt bijvoorbeeld uit de tijdelijke woonconcepten, die onder de vlag van Concept House Village op Heijplaat zijn gerealiseerd.

DUURZAAM WONEN AAN DE MAAS

Aan de Heijsekade wil Maskerade duurzame appartementen gaan bouwen met lage woonlasten. Om (toekomstige) bewoners alvast aan deze appartementen te laten voelen, proeven en ruiken, worden er in het Concept House Village op Heijplaat twee prototypes gebouwd in dit duurzame bouwconcept.

Dit wooninitiatief richt zich op kopers die respectvol omgaan met moeder aarde en mee willen praten over hun woonomstandigheden. Maskerade wil in nauw overleg met aanstaande bewoners in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) 10 tot 12 duurzame appartementen bouwen. Het gebouw wordt gezamenlijk, onder leiding van de bouwregisseur (architect), vormgegeven en uitgewerkt.

Kijk voor meer informatie op www.heywonen.nl



Impressie van een mogelijk eindbeeld

WIST U DAT ...

- de Dock Yard IX al sinds de Wereldhavendagen terug is op RDM Heijplaat?
- het goed taart eten is met de gebroeders Koert?
- Joep op zoek is naar een huis op Heijplaat?
- het boek 'Heijplaat in oorlog & vrede' bijna uitverkocht is?
- leerlingen van de Klaver aan een cadeau werken voor het 100-jarige Heijplaat?
- Gerrit Koster onlangs 77 jaar geworden is?
- hij al 12 jaar geleden niet met pensioen is gegaan?
- het lekker eten is in de Huiskamer?
- Manuela van Soest van de Buurtvereniging niet in de zak mee naar Spanje is gegaan?
- zij van Sinterklaas een welverdiend complimentje heeft gekregen voor haar inzet voor de kinderen van Heijplaat?
- de Kerstman door Anton en Wilma van Gennip in huis is gehaald?
- in de bovenbouw 'de Gigant' appartementen komen?
- de nieuwe wijkagenten Kim en Thomas heten en graag op de koffie komen?
- de kinderboerderij een vuurwerkvrije zone is?
- elk afgestoken rotje of vuurpijl daar bestraft wordt met 100 euro boete?
- de RET in januari met een nieuwe buslijn de twee bestaande buslijnen vervangt?
- de frequentie zal toenemen, waardoor bewoners en scholieren RDM-Campus nog sneller van Zuidplein naar Heijplaat rijden en andersom?

NIEUWE CONTACTPERSONEN POLITIE VOOR HEIJPLAAT



"Met ingang van 1 november 2014 zijn wij, Thomas Schippers en Kim van der Stelt, de nieuwe contactpersonen van de politie voor Heijplaat. Als contactpersoon zullen wij de functie van wijkagent invulling geven en proberen wij zoveel mogelijk aanwezig te zijn bij vergaderingen/overlegvormen/spreekuren en in de wijk zelf. Wij zijn telefonisch te bereiken via 0900-8844. Indien mogelijk zal de telefoniste u doorverbinden. Zoniet, dan bellen wij u binnen 48 uur terug.

Daarnaast zijn wij bereikbaar per mail: Thomas Schippers: thomas.schippers@politie.nl
Kim van der Stelt: kim.van.der.stelt@politie.nl en op twitter: @PoI_Stelt.
In geval van een noodsituatie adviseren wij om 112 te bellen."

De redactie van Heijplaat Vernieuwt wenst U een gezond en opbouwend 2015!

Liesbeth Mingardo (Woonbron), Nadine Vos (Havenbedrijf), Els Barendregt (Move On communicatie) Nico Prins (VWH), Joop van der Hor (gemeente Rotterdam/Charlois) en Rob Lampen (fotografie historisch Heijplaat)

ROBERT SMIT DE NIEUWE ONAFHANKELIJKE VOORZITTER VAN HEIJPLAAT VITAAL

9 december jl. was de eerste Heijplaat Vitaal-vergadering met de nieuwe voorzitter Robert Smit. Tijd voor een kennismaking, want Robert zal de komende tijd veel op Heijplaat te zien zijn tijdens de diverse bijeenkomsten.

Robert Smit (45 jaar) is geboren in Ommoord en grotendeels opgegroeid in Schiebroek, maar woont alweer 18 jaar in Berkel en Rodenrijs. Hij is gepokt en gemazeld in de bouw, waar hij zich heeft opgewerkt tot directeur. Robert heeft veel ervaring opgedaan in de woningbouw en utiliteitsbouw, waaronder de bouw van scholen en winkels. Zijn interesse ging hierbij vooral uit naar het traject waaróm er werd gebouwd en de wensen van de gebruiker. Dit is ook de reden van zijn overstap van bouwer naar opdrachtgever, de zgn. "andere kant van de tafel".

Inmiddels adviseert Robert Smit met zijn adviesbureau voor bouw en vastgoed diverse rijksoverheden, gemeenten, bedrijven en aannemers. Hij helpt hen om de juiste partijen bij elkaar te kiezen bij de diverse projecten, uitvoering en ontwikkeling en begeleidt de processen.

"Uit de praktijk weet ik dat het vaak moeilijk is om als opdrachtgever verwachtingen te vertalen naar een goede offerte-aanvraag. En daarbij is het moeilijk voor aannemers om een goed aanbod te doen, waarin de juiste

verwachtingen zijn vertaald. Op Heijplaat werkt dit natuurlijk niet anders.

Ook daar spelen belangen van verschillende partijen en is de impact van de crisis inmiddels voelbaar, waardoor ontwikkelingen anders lopen dan gepland.

Ik vind het dan ook een uitdaging om als onafhankelijk voorzitter van Heijplaat Vitaal een bijdrage te mogen leveren aan de toekomst van Heijplaat. Via Floor v.d. Kemp werd ik getipt voor deze vacature en ben ik destijds samen met hem op Heijplaat gaan kijken. Ik heb daar verschillende mensen gesproken en kijk er naar uit om partijen met elkaar in gesprek te brengen en te houden en om de gezamenlijke belangen naar boven te halen. Dit betekent mijns inziens niet alleen het oplossen van problemen, maar ook het herstellen van relaties en het samen ontwikkelen van nieuwe plannen. Het draait uiteindelijk om wederzijds begrip voor elkaars belangen, mogelijkheden en onmogelijkheden.

Het is belangrijk om met alle partijen de huidige samenwerkingsovereenkomsten te blijven bekijken en deze desgewenst bij te stellen naar de huidige tijd en wensen. Samen reële verwachtingen stellen, afspraken nakomen en beloftes waarmaken.

Voor Heijplaat Vitaal zal ik zo'n 20 uur per maand gaan maken als procesbegeleider, waarbij ik vergaderingen en gesprekken zal voorbereiden en gesprekken ga begeleiden.



Ik wil beginnen met het stellen van kleinere doelstellingen binnen de hoofddoelstelling, met een reële planning. Kleine successen prikkelen namelijk vaak tot nieuwe initiatieven en partijen leren elkaar hierdoor beter kennen.

Burgerparticipatie

Ik geloof daar heilig in. Als burgers zelf heil zien in een aantal plannen en daar onderdeel van uit mogen en willen maken, heb je breed draagvlak te pakken. Wijkbewoners komen bovendien vaak zelf met aanvullende ideeën om een plan beter te maken. Op Heijplaat ga ik op zoek naar initiatiefnemers die aan de slag willen gaan. De andere mensen springen dan vanzelf ook op de kar. Het zal soms best lastig zijn om als zoveelste "professional" het vertrouwen te winnen. Ik hoop echter op enthousiaste Heijplaters, die samen met mij aan de slag willen met de ontwikkelingen op Heijplaat."

Uit het foto archief van Historisch Heijplaat (Fotocollectie Rob Lampen): Alcorstraat en Alcorplein



Deze keer geen foto van vroeger en heden, maar twee foto's van weleer met een aantal jaren ertussen. Deze foto's zijn van de vroegere melkboer Aad van Gelder die een melkwinkel in de Alcorstraat had en met een melkkar over het dorp ging. De linker foto is genomen in 1930 Adriaantje-Jansje van Gelder (dochter van Adr. Van Gelder) is bezig met uitventen van de melk op de hoek Alcorstraat en het Alcorplein. De rechter foto is genomen in 1958 in de Alcorstraat (vlak voor de kleuterschool), poseren links Jopie van Gelder en rechts Piet de Waal bij de melkwagen van Ad van Gelder. [Wie stuurt ons een foto van de huidige situatie via hv@gelukkige klant.nl?](mailto:hv@gelukkige klant.nl)

STAND VAN ZAKEN OP EN ROND HET RDM TERREIN

Westelijke ontsluitingsweg.

Het Havenbedrijf is nu al enkele jaren hard aan het werk om het RDM-terrein weer tot een levendig haventerrein te maken. De nieuwe bedrijvigheid op RDM zorgt, zoals verwacht, voor extra verkeer. Om RDM en het dorp Heijplaat succesvol te kunnen ontwikkelen, is een optimale ontsluiting voor het verkeer vereist, in het bijzonder personenverkeer. Daarom is er destijds gezamenlijk gekozen voor een extra weg: de Westelijke ontsluitingsweg. Inmiddels hebben we verschillende bewonersbijeenkomsten en gesprekken met het bedrijfsleven gehad over deze weg.

Er zijn gezamenlijk onderzoeken uitgevoerd en op basis van dit alles zijn de plannen aangescherpt. Het moment van gunning is nu aangebroken. We verwachten ieder moment de gunning bekend te kunnen maken. Daarna gaan we starten met de aanleg van de weg. We verwachten in 2015 de gehele weg gereed te hebben. De aanleg van de brug start waarschijnlijk mei/juni 2015.

Ook is de toerit tot het RDM Terrein vanaf deze weg uitgewerkt. Hiernaast kunt u de artist impression zien van hoe dit eruit gaat zien. Hierop kunt u ook zien hoe de natuurvriendelijke oevers worden.



ONDERZEEBOOTLOODS

Het westelijke gedeelte van de Onderzeebootloods is inmiddels klaar. Sinds oktober 2014 heeft Ampelman zijn kantoor daar. Ampelmann Operations is een high-tech offshore bedrijf dat zich richt op de ontwikkeling, bouw en verhuur van Offshore Access oplossingen. Het bedrijf werd in 2007 opgericht als een spin-off van de Technische Universiteit Delft.

De kerntechnologie is het Ampelmann systeem, een bewegingscompensatie platform dat eenvoudig, snel en veilig toegang biedt vanaf een bewegend schip naar offshore-constructies, zelfs bij hoge golven. Ondertussen zijn we ook druk bezig met het verbouwen van het midden- en oostelijke gedeelte. We gaan dit ombouwen tot een multifunctioneel complex voor onder andere

congressen, tentoonstellingen, voorstellingen en beurzen. Er komt 5.000 m² nieuwe vloer met vloerverwarming en een luchtbeheersingssysteem. Aan de zijde van de Dokhaven zullen er ramen worden geplaatst. Op dit moment ligt de verbouwing op schema. Op 13/14 maart a.s. is "Nederland innoveert" het eerste event dat plaats zal vinden in de vernieuwde Onderzeebootloods.

ENECO ONDERZOEKT SCENARIO VOOR VOLLEDIG DUURZAAM HEIJPLAAT

Heijplaat en haar bewoners volledig duurzaam voorzien van energie. Dat is de ambitie van Eneco en de gemeente Rotterdam. Om dit te bereiken gaat Eneco het komend jaar onderzoeken hoe windenergie gerealiseerd kan worden rondom de Beneluxster. De energie die met de turbines wordt opgewekt, komt ten gunste van Heijplaat en indien mogelijk ook andere gebieden van Rotterdam.

De gemeente Rotterdam biedt Eneco de mogelijkheid om in het gebied (begrensd door Oude Maas, Nieuwe Maas, bebouwingsgrens aan de noordzijde Hoogvliet, gemeentegrens Albrandswaard en de Groene Kruisweg) op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor windturbines. De energiemaatschappij krijgt een jaar de tijd voor dit onderzoek. In de tussentijd zal de gemeente niet meewerken aan andere marktinitiatieven voor windenergie op deze locatie. Dit betekent dat zolang Eneco gebruik maakt van bovenstaande onder-

zoeksmogelijkheid - dus gedurende maximaal één jaar - de gemeente in het zoekgebied Beneluxster geen grond zal uitgeven aan derden ten behoeve van het opwekken van windenergie en ze niet zal meewerken aan bestemmingsplanwijzigingen van derden op door de gemeente aangemerkte locaties waar windenergie in potentie mogelijk is. Doel van de eventuele realisatie van windturbines rondom de Beneluxster is de energie te gebruiken om Heijplaat volledig energieneutraal te maken.

Tevens is het de ambitie om bewoners van Heijplaat mee te laten profiteren van de opbrengsten van de windturbines in de vorm van financiële participatie. Hoe dit laatste precies vorm moet krijgen, zal nog nader worden onderzocht door Eneco.

Voor meer informatie over dit initiatief kunt u contact opnemen met de heer Lex Keijser van de gemeente Rotterdam, email a.keijser@rotterdam.nl

SCHOOLVAKANTIES MIDDEN 2015

Voorjaar: 21-2-2015 t/m 01-3-2015 - Mei: 02-05-2015 t/m 10-5-2015 - Zomer: 11-7-2015 t/m 23-8-2015 - Herfst: 17-10-2015 t/m 25-10-2015 - Kerst: 19-12-2015 t/m 03-01-2016

VERNIEUWDE RDM SCHEEPSBOUWLOODS BRENGT OFFSHORE TERUG NAAR HEYSEHAVEN

Op 2 oktober jl. opende Ronald Paul, COO van het Havenbedrijf en hoofdhurder Franklin Offshore Europe samen de Scheepsbouwloods op RDM te Rotterdam, officieel Heijplaat. "Hiermee wordt een belangrijke stap gezet om van de RDM hét innovatiecentrum van de Rotterdamse maakindustrie te maken én om de offshore terug naar de Heysehaven te brengen", aldus Paul. Het terugbrengen van de offshore in de Heysehaven (havennummer 2610) past in het beleid van het Havenbedrijf om de maritieme industrie te bevorderen in de Rotterdamse haven. Deze heeft een directe ligging aan de Noordzee en de ruimte om de allergrootste en allerswaarste vaartuigen en drijvende objecten naar Rotterdam te laten komen. Bovendien beschikt het over een cluster van tientallen bedrijven en toeleveranciers die gespecialiseerd zijn in de offshore. Ook Ampelmann, de buurman van Franklin Offshore op RDM, is een offshore bedrijf dat gespecialiseerd is in een actief compenserend platform dat de oversteek van een bewegend schip naar een offshore constructie vergemakkelijkt. Dit bedrijf opende op 27 september jl. de deuren van zijn nieuwe bedrijfsterrein in de gerestaureerde Onderzeebootloods.

Franklin Offshore

Multinational Franklin Offshore, met het hoofdkantoor in Singapore, heeft zijn Europese vestiging in 2012 verhuisd naar RDM campus. Het bedrijf bedient vanuit Rotterdam de maritieme, olie- & gas- en offshore industrie. Franklin Offshore telt wereldwijd 600 werknemers en zestien vestigingen over alle werelddelen.



Franklin Offshore Europe betreft initieel ruim 11.000 m² in de scheepsbouwloods en ruim 4.000 m² buitenruimte op RDM West, Heysehaven.

Andere gebruikers

Andere gebruikers van de hal zijn iTanks, Training & Cursus Centrum (TCC), Hofstede (een sloopbedrijf) en de procesopleiding van Zadkine. De stichting iTanks is in januari 2012 opgericht als onafhankelijk kennisplatform om innovaties in de natte bulkindustrie te bevorderen. TCC is een trainingscentrum dat gespecialiseerd is in het verzorgen en ontwikkelen van industriële opleidingen op het gebied van veiligheid. De procesopleiding van Zadkine is op 27 oktober naar de RDM Campus gekomen.

Geschiedenis

De Scheepsbouwloods op RDM is begin vorige eeuw gebouwd en na de Tweede Wereldoorlog in 1949 nog eens uitgebreid. Daarvoor is speciaal een deel van Heijplaat gesloopt. De loods is maximaal 28 meter

hoog, 130 meter breed en 280 meter lang. In de loods zijn onderdelen van legendarische schepen als de Nieuw Amsterdam, De Zeven Provinciën en de ss Rotterdam gebouwd. Halverwege de jaren zestig begon het tij voor de Rotterdamse scheepsbouw te keren en ging RDM zich toeleggen op de productie van reactorvaten, staalconstructies en boorplatforms. In 1983 verdween de offshore en maritieme industrie uit de Heysehaven toen RDM de afdeling Offshore sloot. In 2002 kocht het Havenbedrijf het bedrijventerrein.

Momenteel werken op RDM bedrijven, techniek-onderwijs en kenniscentra samen aan duurzame innovaties die nodig zijn voor de Rotterdamse economie. Het is een samenwerking tussen het Albeda College, Hogeschool Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam. Hun ambitie is om van RDM hét innovatiecentrum voor de maakindustrie van Rotterdam te maken. Met de oplevering van de scheepsbouwloods wordt hiertoe een belangrijke stap in gezet.

Middenstrip: De doorsteek voor voetgangers in de Middenstrip is gereed. Ons doel is om in april 2015 de gehele buitenruimte van en rondom de middenstrip gereed te hebben. **Dobberende Boom:** De dobberende boom zal voorlopig nog tot het voorjaar van 2015 in de Dokhaven blijven. **Bezoekers/informatie centrum:** De serre blijft voorlopig staan en zal gebruikt gaan worden als tijdelijk eenvoudig bezoekers/informatiecentrum. Dit blijft zo tot we een andere geschikte locatie hiervoor hebben gevonden.

HERDENKINGSTEGEL MARCIN SZALINSKI SCHUIFT STUKJE OP

Het Havenbedrijf en de gemeente Rotterdam starten in januari 2015 met de eerste voorbereidingen voor de aanleg van een autobrug over de Heysehaven. Hiervoor zal de door vrienden van de op 18 juli 2014 door een noodlottig ongeval om het leven gekomen Marcin Szalinski (19) opgerichte herdenkingstegel enkele tientallen meters moeten opschuiven.

Bastiaan Winde van het Havenbedrijf heeft aangegeven dat het monument een blijvende plek langs de haven zal krijgen en wel in de directe nabijheid van de aanlegsteiger, recht tegenover het appartementencomplex de Heijse Blick. De moeder, het broertje en de vrienden van de verdronken jongen zijn inmiddels van de verplaatsing op de hoogte gesteld.



JOEP OP ZOEK NAAR GOED TEHUIS

De naam Joep heeft op Heijplaat bij werknemers van de vroegere Rotterdamse Droogdok Maatschappij (RDM) een tamelijk negatieve klank. Maar déze Joep is van onberispelijk gedrag en zal door menige Heijplater voorgoed in het hart gesloten worden. Joep is een heel lief olifantje van 25 centimeter groot en gemaakt van heerlijk zacht en veilig 'Happy Horse' knuffelstof.

U kunt hem voor € 9,95 in huis halen, een prachtig cadeautje bij verjaardagen en geboorten. Joep komt niet alleen. U krijgt er ook nog een jonkie gratis bij!

Joep is de naamgever van de stichting Villa Joep en het olifantje was het lievelingsdier van de op 4-jarige leeftijd aan kinderkanker overleden Joep.

Het olifantje is tevens de mascotte van de stichting. Op 25 november 2002 werd bij Joep een neuroblastoom tumor in zijn buik ontdekt. In het Sophia kinderziekenhuis in Rotterdam onderging het jochie een hele reeks van zeer zware chemokuren.

Op 21 oktober 2003 is hij op 4,5 jarige leeftijd overleden. Joeps ouders hebben hun zontje beloofd het gevecht tegen deze ziekte voort te zetten en richtten daartoe Villa Joep op. Deze stichting zamelt geld in voor onderzoek, specifiek gericht tegen neuroblastoom kinderkanker. 100% van de donaties gaat rechtstreeks naar onderzoek. Alle medewerkers van Villa Joep zijn vrijwilligers, niets blijft aan de strijdstok hangen!

Voor meer info zie: www.olifant-uit-logeren.nl
Bestellen kan via olifant@gelukkigeklant.nl

De knuffel wordt binnen 3 werkdagen gratis bij u thuis afgeleverd en is binnenkort ook in de Huiskamer te koop.



KETENPARK OP VOORMALIG ZWEMBADTERREIN

Binnenkort worden er bouwactiviteiten uitgevoerd op het voormalige zwembadterrein aan de Oostbroekweg. Voor de aanleg van de 2e ontsluitingsweg en de voorbereidingen daarvan, wordt op het terrein een ketenpark aangelegd, bestaande uit bouwketen en bouw materiaal.

Het Havenbedrijf heeft inmiddels aan de aannemer opdracht gegeven hiervoor een bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente. Voor de aanleg zal het terrein tussen de Kinderboerderij en het tijdelijke

opslagterrein van Stadsbeheer ontdaan worden van struikgewas en enkele kleine bomen. Bekeken zal worden of de bomen elders herplant kunnen worden. Als over circa anderhalf jaar het terrein weer 'schoon' wordt opgeleverd, worden er door het Havenbedrijf een aantal bomen teruggeplant, zodat er geen kaalslag ontstaat.

De gemeente is ook bezig met de voorbereidingen van de sloop van de opstallen van het zwembad en het bassin.

De Vereniging van Wijkbewoners en het bestuur van de voormalige deelgemeente Charlois hebben eerder al laten weten blij te zijn met het verwijderen van het al jarenlang leegstaande en verpauperde zwembad. Hierdoor zal een gevaarlijke en ongewenste situatie voor spelende kinderen tot het verleden gaan behoren.

INRICHTINGSPLAN RONDPLEIN IN DE MAAK

In november 2014 heeft een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Culturele Commissie, Vereniging van Wijkbewoners, het Groenkleed, de gemeente Rotterdam, de gebiedsnetwerker en gebiedsmanager van Heijplaat een eerste aanzet gegeven tot de vergroening van het Rondoplein. Onder leiding van Stadsarchitect Angelique Nossent zijn tal van ideeën en suggesties opgetekend en samengevoegd in een eerste concept inrichtingsplan. De bedoeling is dat het Rondoplein een gezellig verblijfsgebied gaat worden,

waar ook voldoende ruimte overblijft voor de activiteiten die sinds jaar en dag op het plein plaatsvinden. John Koert van de Culturele Commissie is door gebiedsnetwerker Joop van der Hor uitdrukkelijk gevraagd mee te denken vanwege de historische functie van het plein. Dit in combinatie met de op het plein aanwezige muziekkoepeel. John: 'geen gras of volzetten met rozenperken, want in de winter willen we het schaatsbaantje weer opzetten en de kerstmarkt organiseren.' Hoe het plein dan wel ingericht gaat worden, is nog niet bekend.

De werkgroep heeft stadsarchitect Nossent voldoende huiswerk meegegeven. Deze zijn inmiddels in een eerste concept-plan gegoten, dat door zowel gemeentebestuuraren als omwonenden uiteindelijk van commentaar voorzien zal worden.

In januari wordt een speciale bewonersavond georganiseerd, waar omwonenden nader geïnformeerd worden en zelf het laatste woord hebben.

Duurzaam

Onlangs presenteerde de Vereniging van Wijkbewoners Heijplaat een visie op de ontwikkeling van het dorp naar 2035. De Vereniging heeft veel tijd gestoken in het maken van dit rapport en mag trots zijn op het resultaat. Na Groot Heijplaat en Plan Kolibrie is dit de derde keer dat de bewoners van Heijplaat een stuk presenteren waarin zij duidelijk te kennen geven visie te hebben over de wenselijke ontwikkelingen van het dorp.

De reden dat de VWH dit stuk schreef, komt voort uit de resultaten van een onderzoek van de Hoge School Rotterdam naar de uitkomst van het IKS traject. Hierin werd bekeken wat er nodig zou zijn om een proces in gang te zetten om Groot Heijplaat in 2020 energie-neutraal te krijgen. Dit moest dan 'gedragen' worden door de inwoners van het dorp, een proces vanuit de bewoners in plaats van opgelegd van bovenaf. Daarnaast heeft de VWH namens de bewoners SOK 2 getekend, waardoor zij medeverantwoordelijk werden voor de duurzame ontwikkeling van het dorp. Vanuit het IKS traject heeft de VWH het secretariaat duurzaam ontwikkelen naar zich toegetrokken en is daarmee een sturende factor geworden op dit gebied. Helaas is duurzaam een woord geworden waar iedereen zo langzamerhand de buik van vol heeft. Het gaat de VWH echter niet om de term, maar om de inhoud: het creëren van een dorp waar mensen weer willen investeren en waar de kinderen ook hun kinderen willen en kunnen laten opgroeien. Het rapport heet Groot Heijplaat, een duurzame verandering naar 2035. De inhoud van het rapport is onlangs online gezet, zodat u het kunt lezen op www.heijplaat.eu en op www.heijplaat.com.

In de nabije toekomst zal er een tweede presentatie zijn om de mensen die de eerste presentatie gemist hebben in de gelegenheid te stellen op die manier kennis te nemen van de inhoud. Heeft u vragen over de inhoud, dan kunt u zich wenden tot de Vereniging van Wijkbewoners Heijplaat.

Geluidsoverlast

De laatste tijd is er regelmatig sprake van geluidsoverlast, hoofdzakelijk afkomstig van de schepen die rond Heijplaat liggen afgemeerd om te laden en te lossen. Al lange tijd klagen de bewoners hierover en het leek erop alsof het tegen dovemansoren werd gezegd. Maar door volhouden en omdat meer mensen gingen klagen is het onderwerp bespreekbaar geworden. Onlangs heeft de burgemeester van Rotterdam naar aanleiding van klachtenbrieven de opdracht gegeven om een onderzoek te doen. Er zijn metingen verricht en op het verzoek van de VWH en op voorstel van Uniport, is in het weekend van 22 november een schip dat overlast veroorzaakt omgekeerd afgemeerd. Op die manier blazen de uitlaten van de draaiende stroommotoren hun geluid niet direct over het dorp, maar de andere kant op. Dit scheelde aanzienlijk in de overlast. Helaas is het niet zo simpel dat deze maatregel zonder meer voor altijd ingevoerd kan worden. De logistieke inrichting van de terreinen staat dat niet toe, alleen bij hoge uitzondering.

Waar het om ging, is dat er inzicht wordt verkregen hoe in de toekomst dit soort overlast structureel kan worden voorkomen.

Daarnaast is er een overleg opgestart waarbij de overlast besproken wordt en waarin naar een oplossing gezocht wordt. In afwachting van de resultaten van de meting en van de besprekingen, vraagt de VWH de bewoners overlast te blijven melden, want alleen dan kan er werkelijk geconstateerd worden en kan er iets aan gedaan worden.

Onlangs heeft het VWH-bestuur een overeenkomst gesloten met Concept House Village. Hiermee komt er een betere samenwerking en afstemming op gang tussen het Concept House Village en het dorp. Voorlopig is het Concept House Village de enige partij die doorzet met bouwen, maar tot nu toe bleef het een beweging die weinig of niets met het dorp te maken had. Met deze overeenkomst geven beide partijen aan meer inspanningen te gaan leveren om het dorp meer te bestreken in de bouw en de ontwikkeling van het Concept House Village en andersom.

Als alles verloopt volgens planning, zal de VWH binnenkort verhuizen naar de Huiskamer. Momenteel zijn er gesprekken met Woonbron over de contracten en als alles rond is, zal het voortbestaan van de Huiskamer in elk geval tot 2020 gegarandeerd zijn.

Voortgang Nieuwbouw

De VWH maakt zich grote zorgen over de voortgang van de nieuwbouw. Er zijn onlangs afspraken gemaakt tussen Woonbron en het gemeentebestuur van Rotterdam, maar zoals vele bewoners is de VWH niet gerust op de zaak. Meermalen heeft de vereniging geprobeerd aan te schuiven bij de onderhandelingen en de partijen geattendeerd op gemaakte afspraken met de voormalig verantwoordelijke wethouder. Zoals u heeft kunnen lezen in een huis aan huis schrijven hoeven we ons geen zorgen te maken over de voortgang van de nieuwbouw, maar er staat te veel op het spel en voor het voortbestaan van het dorp moet er snel iets gebeuren.

Tot slot, ondanks alle ernstige zaken die er op het dorp spelen, december is aangebroken, Sinterklaas heeft het dorp weer met een bezoek vereerd en de kerstdagen en oud en nieuw staan voor de deur. De VWH nodigt de bewoners en andere geïnteresseerden uit voor een oudejaarsreceptie in de Huiskamer op 30 december a.s. Hierover krijgt u nog nader bericht, maar zet deze middag of avond vast in uw agenda. Verder wensen wij u een veilig uiteinde van 2014 en een goed en vooral gezond 2015. Laten we hopen dat het 100 jaar oude Heijplaat nu eindelijk weer eens gaat groeien en weer opbloeit tot de beloofde parel tussen de havens van Rotterdam!

Vereniging van Wijkbewoners Heijplaat



ALGEMENE TELEFOONNUMMERS

Stadswinkel Charlois

Boerhaavestraat 11
Postbus 5410, 3008 AK Rotterdam
T: 14010 (lokaal tarief)

Gemeente Rotterdam

T: 14 010 (lokaal tarief) voor vragen,
klachten en meldingen.

Politie T: 0900 - 8844
Alarmnummer 112

Ambulance T: 0180 - 643 300

Brandweer T: 010 - 446 84 00

Dierenambulance T: 010 - 415 56 66

VraagWijzer Charlois

T: 010 - 210 00 10

Servicepunt Charlois Zuid, Plein 1953 nr. 63

Servicepunt Charlois Noord, Pleinweg 202

PIT010

Straatcoach: Eric Devoghele www.pit010.nl

M: 06 - 53 39 67 48 of T: 010 - 760 02 46

Milieudienst Rijnmond

Wilt u een milieuklacht melden? Via het meldsysteem worden klachten geregistreerd en wordt de klager indien gewenst ook teruggebeld over hoe de klacht is/wordt afgehandeld. Milieutelefoon:

T: 0888 - 333 555 en www.dcmr.nl

Storing waterleiding

Evides: T: 0800 - 1529 (dag/nacht)

Storingsnummer gas en stroom

Eneco: T: 0800 - 9009 (gratis, dag/nacht)

Klachten

Voor vuil op straat, kapotte verlichting, losse tegels, graffiti, groenonderhoud, riolering, bestrating, etc.: T: 14 010 (dag/nacht)

Sociale Raadslieden

T: 010 - 429 20 93

Ruilwinkel/Kinderboerderij

Oostbroekweg 15, www.kbdeheij.vpweb.nl

Openingstijden van de kinderboerderij:

dinsdag t/m zondag van 10.00 tot 16.30 uur

De ruilwinkel is open op vrijdag van 11.00 tot

16.00 uur en zaterdag tot 14.00 uur

Gemeente Rotterdam - Charlois

Gebiedsnetwerker Heijplaat:

Joop v.d. Hor: jm.vanderhor@rotterdam.nl

Gebiedsmanager Heijplaat:

Bert van Duuren: bn.vanduuren@rotterdam.nl

Gebiedskantoor Charlois, Gooilandsingel 11

Vervoer

Aqualiner: www.aqualiner.nl/tijden en tarieven

RET: T: 0800 - 6061 (gratis)

Buslijn 71 en 68 van/naar Heijplaat:

www.ret.nl/reizen-met-ret/dienstregeling/bus.aspx voor tijden en tarieven

Watertaxi: www.watertaxirotterdam.nl

voor tijden en tarieven

Vereniging Wijkbewoners Heijplaat

Alcorstraat 29

Dinsdag 13.30 - 15.00 uur en 19.30 - 21.00 uur

wijkbewoners@heijplaat.eu

T: 010 - 495 34 73. www.heijplaat.eu

De Huiskamer

De Huiskamer heeft de functie van informatiecentrum over zaken als duurzaamheid en ontwikkeling nieuwe dorp en inlooppunt voor bewoners en bezoekers van Heijplaat.

T: 010 - 341 441 6. Openingstijden:

maandag van 13.30 tot 17.00 uur

dinsdag t/m donderdag: 10.00 tot 17.00 uur

vrijdag van 10.00 tot 13.30 uur

Spreekuur Politie, Gemeente Rotterdam en

Woonbron: om de week (oneven weken)

op woensdag vanaf 14.00 uur.

Wijkpost Woonbron

Streefkerkstraat 16

Spreekuur complexbeheerder;

alle werkdagen van 9.00 tot 9.30 uur

Spreekuur sociaal beheerder;

woensdag 8.30 - 9.30 uur / T: 088 - 966 00 00

info@woonbron.nl (www.woonbron.nl)

De rood gekleurde delen in deze Colofon betreft de mutaties ten opzichte van de vorige uitgave van Heijplaat Vernieuwt.

HEIJPLAAT VERNIEUWT

is een uitgave van



Stadshavens
Rotterdam



COLOFON

Teksten

Gemeente Rotterdam, Woonbron, Havenbedrijf Rotterdam en Move On communicatie

Fotografie

Woonbron, Havenbedrijf Rotterdam, Cok de Coninck, Ries de Wendel, Joop van der Hor en anderen

Opmaak

Move On communicatie

Drukwerk

Move On communicatie

Verspreiding

Bewonersorganisatie V.W.H.

December 2014

Oplage 1000

Digitaal nieuws over Heijplaat kunt u vinden op de volgende websites:

www.heijplaat.eu

Op deze website van de Vereniging van Wijkbewoners vindt u alle relevante info over zaken die in het dorp spelen, nieuwtjes, aankondigingen etc. Ook de eerdere versies van Heijplaat Vernieuwt en aanvullende achtergrondinformatie zijn hier digitaal terug te vinden.

www.heijplaat.info

Op deze website vindt u informatie over activiteiten die door de verschillende partijen op Heijplaat worden georganiseerd. Deze website is opgezet in het kader van de gebiedscommunicatie van Heijplaat.



Find us on
Facebook

www.facebook.com/heijplaat-rotterdam

Facebook

Naast bovengenoemde websites is er ook een facebookpagina voor Heijplaat, waarop allerlei evenementen, foto's en nieuwtjes gepubliceerd worden. Door deze pagina te 'liken' krijgt u automatisch de berichten die geplaatst worden te zien op uw eigen tijdlijn. Deze Facebook-pagina is een aanvulling op de andere communicatiemiddelen (websites en nieuwsbrief).